



Vänsterpartiet region Örebro län

2022-02-02

Regionstyrelsen 20220202, ärende 6  
Regionfullmäktige 20220215  
Diarienummer: 21RS11875

## **Särskilt yrkande över försäljning av fastigheten Grillgården 3, Örebro**

Vänsterpartiet i region Örebro län motsätter sig regionens planer på att regionens helägda bolag Länsgården Fastigheter AB får i uppdrag att genomföra en försäljning av fastigheten Grillgården 3 i Örebro. Omvandling av allmännyttans hyresrätter till bostadsrätter är inte en väg för framtiden då befintliga bra bostäder försvinner från hyresmarknaden. Utförsäljningar eller omvandlingar av allmännyttiga bostäder drabbar i slutändan hyresgäster negativt.

Handlingen till ärendet beskriver inte om samtliga hyresgäster som bor i dom aktuella 167 lägenheterna på fastigheterna Grillgården 2, 3, 17, 18 och 19 vill detta eller vad som kommer att hända med dom 63 studentbostäder som ingår i affären. Bristen på studentbostäder i Örebro inför terminsstarter kan vi läsa om i media om och om igen och dessa ligger dessutom bra till med närhet till läkarutbildningen på Universitetssjukhuset. Utöver att omvandlingar och utförsäljningar utarmar hyresmarknaden behöver vi i samhället fler hyresbostäder som styrs enligt demokratiska principer. Då är genomförandet av detta beslutsförslag fel väg att gå. Vid en eventuell försäljning av allmännyttan, så ställs hyresgästerna inför färdiga planer om försäljning, där det enda som återstår är ett beslut från fullmäktige.

Vi har inga invändningar mot bostadsrätten som boendeform, men motsätter oss denna omvandling. Den ökar boendesegregationen och minskar valfriheten för människor som vill bo i allmännyttans bostäder, för människor som vill hyra istället för att köpa.

Vänsterpartiet vill utveckla allmännyttan – inte avveckla den.

**Därför yrkar vi: att regionstyrelsens förslag om försäljning av fastigheten Grillgården 3 avslås.**

I den händelse att Vänsterpartiets yrkande röstas ner så gäller även detta yrkande som reservation.

**För Vänsterpartiet i regionstyrelsen**

*Jihad Menhem*

**Jihad Menhem, Oppositionsregionråd**